

建築条件なし

# 売地

価格 **1,330万円** 坪単価: 2.98万円  
 面積 **1,473㎡** (445.58坪)  
 所在地 東松山市大字野田1148-1、1149-1  
 交通 東武東上線東松山駅 徒歩38分

他私道面積 なし  
 土地権利 所有権 地目 山林  
 都市計画 市街化調整区域  
 用途地域 無指定  
 建ぺい率 60% 容積率 200%  
 地勢 傾斜地(北側に傾斜)  
 引渡条件 相談

現況 山林 引渡日 相談

接道状況 北側幅員約6.50m公道に接す  
 東側幅員約3.14m公道に接す

設備

備考 ※都市計画法第34条第12号区域です。  
 ※上水道の引込工事が必要です。  
 ※契約後に売主負担で現地伐採伐根を予定しております。  
 ※ご購入に際しては仲介手数料、所有権移転登記等の費用がかかります。  
 ※現況と資料が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

【Photo】



■最適用途: 住宅

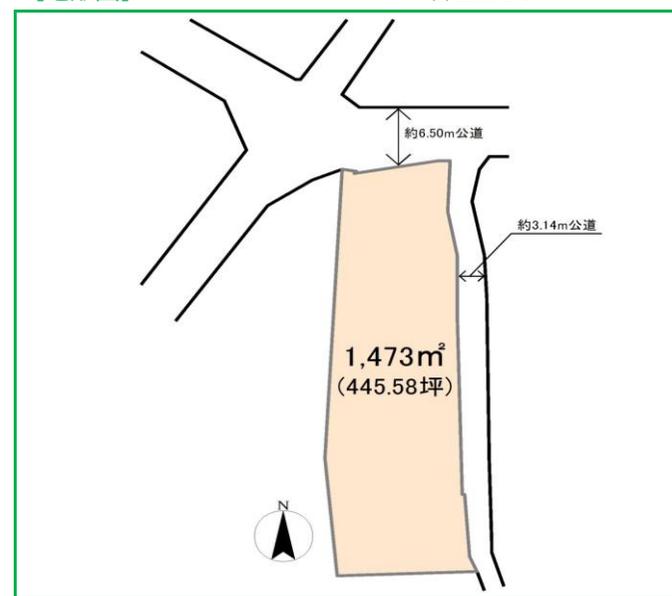
■学区: 松山第二小学校・北中学校

【ご案内図】



【地形図】

管理番号:



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

### Life Information

- ・松山第二小学校…約2.2km 北中学校…約900m
- ・市民病院…約2.3km ・なめがわ森林モール…約3.3km
- ・セブンイレブン…約1.6km ・マミーマート…約2.2km

- ・土地広々445坪
- ・静かな住環境です
- ・カースペース広く確保できます
- ・家庭菜園等も楽しめます♪
- ・建築条件はありません

株式会社 **松堀不動産** 川越営業部

☎ **049-298-3308**

〒350-0042 埼玉県川越市中原町 1-1-1 2F  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣(2)第8828号

Fax 049-298-4404 取引態様: 専任媒介

【ご案内図】

